

INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. O Instrumento de Medição de Resultado – IMR é o ajuste escrito anexo ao contrato entre o provedor de serviços e o órgão contratante, que define, em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento.

1.2. Objetivo a atingir: Prestação do serviço em elevados níveis de qualidade.

1.3. Forma de avaliação: Definição de situações que caracterizem o não atingimento do objetivo, e atribuição de descontos no valor de pagamento devido.

1.4. Sanções: embora a aplicação de índices de desconto seja instrumento de gestão contratual, não configurando sanção, a Contratante poderá, pela qualidade insuficiente, aplicar as penalidades previstas em contrato.

2. CONDIÇÕES GERAIS

2.1. Para o acompanhamento e avaliação dos serviços da Contratada será estabelecido e utilizado o Instrumento de Medição de Resultado – IMR entre as partes, baseando-se em indicadores e metas definidos neste documento.

2.2. A análise dos resultados destas avaliações pela Contratante poderá resultar em penalidades, conforme prevê o Processo de Aferição, caso a Contratada não cumpra com os seus compromissos de apresentação, pontualidade, disponibilidade e de prestação do objeto contratual, conforme estabelecido pelos indicadores.

2.3. O IMR deve ser considerado e entendido pela Contratada como um compromisso de qualidade que assumirá junto à Contratante. O IMR é um instrumento ágil e objetivo de avaliação da qualidade da execução contratual, associando o pagamento à qualidade efetivamente obtida.

2.4. Para o recebimento integral do valor contratado, a empresa contratada deverá cumprir com suas obrigações contratuais, em especial as dispostas nos indicadores de desempenho.

2.5. O IMR será implementado a partir da primeira medição da data de assinatura do contrato, cabendo ao Fiscal Técnico do contrato avaliar mensalmente a execução dos serviços prestados.

2.6. Para consecução destes objetivos deverá ser adotado as regras e metodologias de medição de resultado descritas nos itens abaixo.

3. DESCRIÇÃO DOS ITENS AVALIADOS

3.1. A avaliação corresponde à atribuição mensal dos conceitos “Adequado”, “Não Adequado” ou “Não aplicável para o mês de medição” para cada item avaliado e as respectivas justificativas, se necessário. Serão dois módulos distintos a serem avaliados, cada um com seu respectivo peso no cômputo geral, formando a pontuação final que será aplicada na faixa de tolerância:

Módulo 1 - Avaliação do profissional

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência
1- Atraso na entrega do escopo programado para a etapa; 2- Entrega de documentação em desconformidade com Normas e os padrões da instituição solicitados; 3- Ausência sem justificativa acatada nas reuniões quinzenais pré-agendadas
Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência. A mensuração da avaliação do módulo 1 se dará repetidamente a cada etapa programada de medição.
Pontuação = 30 (nº de ocorrência - 3 x peso da avaliação - 10)

Módulo 2.1 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 01 - PROJETO BÁSICO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência
1- Documentação DWG e DOC do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo: ● ATUALIZAÇÃO LEV. ARQUITETÔNICO: 2 - Plantas baixas de levantamento dos pavimentos atualizada em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, apresentando cotas de piso acabado, nomes de ambientes, medidas internas e externas, divisórias, paredes, indicação de cortes e elevações, e apresentação de quadro de esquadrias (dimensões / peitoril / tipo de estrutura); 3- Plantas baixas de layout interno dos pavimentos, em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, apresentando a disposição dos mobiliários e equipamentos instalados (identificando cada elemento), indicação de quadros e painéis de força, caixas de hidrantes, pontos de tomadas e rede, projeção das luminárias de teto; ● ATUALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO GERAL DE DANOS: 4- Plantas baixas de levantamento dos pavimentos atualizada em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, apresentando nomes de ambientes, legenda de acabamentos (piso/parede/teto), quadro de acabamentos (simbologia / descrição do acabamento atual / estado de conservação), legenda de esquadrias, quadro de esquadrias (dimensões / peitoril / tipo de estrutura / acabamentos / estado de conservação); ● ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:

5- Planta de Construir / Demolir / Reparar das coberturas em escala mínima 1:200 contemplando, em legendas destacadas, as tipologias de intervenção que deverão ser executadas em cada bloco de edificação;

● DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP:

6- Planta de situação geral em escala mínima 1:200 com a indicação das caixas e traçados pluviais existentes;

● ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:

7- Memorial Descritivo, Justificativo e Fotográfico, contendo uma avaliação das instalações elétricas existentes a fim de verificar quais instalações pode ser aproveitada no projeto que será desenvolvido que atendem as exigências das normas aplicáveis.

8- Plantas de levantamento dos pavimentos em escala mínima 1:75 contemplando a locação de tomadas (indicação de uso e potência de carga das tomadas) e iluminação interna, externa e de fachada existente;

9- Levantamento das cargas elétricas dos equipamentos existentes.

● SPDA:

10- Memorial Descritivo, Justificativo e Fotográfico, contendo uma avaliação do SPDA existente a fim de verificar quais instalações pode ser aproveitada no projeto que será desenvolvido que atendem as exigências das normas aplicáveis.

● CABEAMENTO ESTRUTURADO:

11- Plantas de levantamento dos pavimentos em escala mínima 1:75 contemplando a locação de pontos de rede existente;

● PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

12- Apresentação de documentação seguindo o padrão de layout e indexação disponibilizado pela UFOP;

13- Apresentar a prévia da descrição dos serviços básicos que serão execução na obra (segmentação por disciplinas);

14- Apresentação de Esquema de canteiro de obras

15- Apresentar a prévia do cronograma físico financeiro (layout).

16- ART e RRT de todos os responsáveis técnicos dos projetos.

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.2 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 02 - PROJETO BÁSICO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descuprimento na apresentação de:

1- Documentação DWG e DOC do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo:

● ATUALIZAÇÃO LEV. ARQUITETÔNICO:

2- Planta de cobertura atualizada em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base,

apresentando a tipologia das telhas existentes, declividade instalada;

3- Cortes transversais e longitudinais da edificação atualizados em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, contemplando escadarias, barrilete e reservatórios, com indicação de pé direito, cotas de nível, perfil natural do terreno, altura de vãos, dimensionamento de platibandas;

4- Elevações atualizadas em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, indicando aberturas, esquadrias, alturas, níveis, etc;

● **ATUALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO GERAL DE DANOS:**

5- Planta de cobertura atualizada em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, apresentando a tipologia das telhas existentes, declividade instalada, estado de conservação;

6- Elevações em escala idêntica as disponibilizadas nos arquivos base, apresentando legenda de acabamentos (paredes / esquadrias), quadro de acabamentos (simbologia / descrição do acabamento atual / estado de conservação);

7- Atualização do Caderno de Intervenções nas Esquadrias de Fachadas, descrevendo legenda / dimensões / peitoril / tipo de estrutura / estado de conservação atual / registro fotográfico.

● **ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:**

8- Planta de cobertura em escala mínima 1:75 contemplando o diagrama das águas, declividade, dimensões, especificação dos materiais aplicados (telha / calhas / rufos /etc);

9- Planta de Construir / Demolir / Reparar dos forros em escala mínima 1:75 contemplando, em legendas destacadas, as tipologias de intervenção que deverão ser executadas em cada ambiente dos blocos de edificações;

10- Planta de forro em escala mínima 1:75 contemplando a paginação arquitetônica; especificação dos materiais aplicados (forro / estrutura). Deverá ser apresentado também a locação da luminárias existentes, conforme levantamento contratado.

● **DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP:**

11- Planta de situação geral em escala mínima 1:200 com a indicação das caixas e traçados pluviais projetados e/ou reaproveitados;

12- Planta (seccionadas) de cobertura / piso em escala mínima 1:75 contemplando o dimensionamento das calhas pluviais e suas prumadas, e a localização de interferências como: árvores, postes, bancos, drenagens externas, etc;

● **ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:**

13- Implantação geral em escala mínima 1:200 contemplando o traçado do cabeamento projetado e/ou reaproveitado, e a locação dos quadros de alimentação dos blocos de edificações, iluminação externa e iluminação de fachada;;

14- Plantas dos pavimentos em escala mínima 1:75 contemplando as (tomadas e iluminação interna - reaproveitada e/ou novas projetadas).

15- Pré dimensionamento de sala técnica / subestação para instalação de gerador de energia e demais equipamentos compatíveis;

● **SPDA:**

16- Plantas (seccionadas) de cobertura / piso em escala mínima 1:75 com a implantação dos elementos de SPDA e locação das caixas de aterramento;

17- Memória de cálculo e análise de risco do SPDA.

● **CABEAMENTO ESTRUTURADO:**

18- Implantação geral em escala mínima 1:200 contemplando a alimentação da edificação com a locação de caixas de entrada da rede;

19- Plantas dos pavimentos em escala mínima 1:75 apresentando a disposição dos pontos para redes de dados/voz e o traçado do cabeamento.

● **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

20- Apresentação da documentação da etapa anterior corrigida e desenvolvida seguindo o padrão de layout disponibilizado pela UFOP;

21- Apresentar a prévia da descrição dos serviços básicos que serão execução na obra (segmentação por disciplinas);

22- Apresentar a prévia do cronograma físico financeiro com os itens e subitens principais, indicando o número de pessoas computados para que cada fase da obra seja executada dentro do tempo planejado;

23- Apresentar detalhamento preliminar do BDI

24- Apresentar a prévia das memórias de cálculo (apenas layout)

25- Apresentar prévia da classificação ABC de Serviços (apenas layout)

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.3 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 03 - PROJETO BÁSICO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descuprimento na apresentação de:

1- Documentação DWG, DOC e **PDF** do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo:

● **ATUALIZAÇÃO LEV. ARQUITETÔNICO:**

2- Toda documentação listada para 2ª etapa corrigida e finalizada;

● **ATUALIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO GERAL DE DANOS:**

3 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

4 - Memorial Descritivo com a inserção do levantamento fotográfico atualizado com fotos de todos os ambientes, demonstrando com clareza o estado atual da edificação (pisos / paredes / teto / esquadrias internas / cobertura), com localização das imagens indicada em planta chave. Registrar como fotos também entorno e fachadas.

● **ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:**

5 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

6 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;

7 - Apresentação do protocolo dos documentos junto à Prefeitura Municipal de Ouro Preto e ao

IPHAN.

● DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP:

8 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

9 - Detalhes complementares relacionado a necessidade hidraulica do projeto de SPCIP;

● ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:

10 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

11 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;

12 - Planilha com a lista de cargas e suas características elétricas, tais como tensão, potência ativa, fator de potência, rendimento, corrente, etc. (As cargas devem ser apresentadas divididas por circuitos e quadros);

● SPDA:

13 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

● CABEAMENTO ESTRUTURADO:

14 - Toda documentação listada para 1ª e 2ª etapas corrigida e finalizada;

● PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

15 - Apresentação da documentação da etapa anterior corrigida e desenvolvida;

16 - Planilha sintética de preços com administração e custos de mobilização e desmobilização;

17 - Cronograma físico financeiro geral;

18 - Pesquisa de mercado preliminar

19 - Critério de Medição dos itens da planilha orçamentária apresentados até o momento.

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.4 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 04 - PROJETO EXECUTIVO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descumprimento na apresentação de:

1- Documentação DWG e DOC do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo:

● PROJETO DE REFORMA DE ESQUADRIAS DE FACHADAS:

2 - Caderno de intervenções nas esquadrias atualizado, contendo no mínimo a identificação e registro fotográfico de cada elemento instalado nas fachadas da edificação;

● **ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:**

3 - Planta de Construir / Demolir / Reparar das coberturas em escala mínima 1:200 contemplando, em legendas destacadas, as tipologias de intervenção que deverão ser executadas em cada bloco de edificação (Projeto Básico);

4 - Planta de cobertura em escala mínima 1:75 contemplando o diagrama das águas, declividade, dimensões, especificação dos materiais aplicados (telha / calhas / rufos / condutores, etc), indicação de cortes e detalhes complementares pertinentes;

5 - Cortes transversais e longitudinais dos planos de cobertura em escala mínima 1:75 contemplando o diagrama estrutural das coberturas e suas intervenções (estado de conservação e/ou renovação das estruturas de tesouras / caibros / Ripas / etc);

● **DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP:**

6 - Planta de situação geral em escala mínima 1:200 com a indicação das caixas e traçados pluviais projetados e/ou reaproveitados (Projeto Básico);

7 - Planta (seccionadas) de cobertura / piso em escala mínima 1:75 contemplando o Dimensionamento das calhas pluviais e suas prumadas, a locação da infraestrutura projetada e/ou reaproveita com a indicação das ligações às redes existentes, cotas de tampa e fundo e dimensões das caixas, indicação e dimensionamentos de redes existentes e a executar, indicação do remanejamento de redes quando necessário, localização de interferências como árvores, postes, bancos, drenagens externas, etc;

● **ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:**

8- Implantação geral em escala mínima 1:200 contemplando o traçado do cabeamento projetados e/ou reaproveitados e a locação dos quadros de alimentação dos blocos de edificações com definição dos circuitos e condutos;

9 - Plantas dos pavimentos em escala mínima 1:75 contemplando a proposição de (circuito, tomadas, iluminação interna - reaproveitada e/ou nova projetada) com detalhes das instalações e dimensionamento de circuitos, quadros e painéis (altura, largura e comprimento);

10 - Diagrama unifilar de média e baixa tensão;

11 - Diagrama de cargas com as características elétricas, tais como tensão, potência ativa, fator de potência, rendimento, corrente, etc. (As cargas devem ser apresentadas divididas por circuitos e quadros);

● **SPDA:**

12 - Plantas (seccionadas) de cobertura / piso em escala mínima 1:75 com a implantação dos elementos de SPDA, locação das caixas de aterramento (Projeto Básico);

13 - Detalhes específicos complementares em escala mínima 1:25;

● **CABEAMENTO ESTRUTURADO:**

14 - Implantação geral em escala mínima 1:200 contemplando a alimentação da edificação com a locação de caixas de entrada da rede (Projeto Básico);

15 - Plantas dos pavimentos em escala mínima 1:75 apresentando a infra-estrutura para redes de dados/voz com detalhes das instalações e dimensionamento de eletrocalhas, eletrodutos e racks's, observando a Norma EIA/TIA 569 (Especificações gerais para encaminhamento de cabos - infraestrutura, canaletas, bandejas, eletrodutos, eletrocalhas, etc);

● **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

- 16 - Apresentação de documentação da etapa anterior corrigida e desenvolvida, seguindo o padrão de layout disponibilizado pela UFOP e as normativas pertinentes;
- 17 - Apresentação prévia do layout do Diagrama PERT/CPM;
- 18 - Apresentação prévia do layout da Classificação ABC de serviços;
- 19 - Apresentação da prévia da pesquisa de mercado.

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.5 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 05 - PROJETO EXECUTIVO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descuprimento na apresentação de:

1- Documentação DWG e DOC do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo:

- PROJETO DE REFORMA DE ESQUADRIAS DE FACHADAS:

2 - Caderno de intervenções nas esquadrias atualizado, descrevendo minuciosamente o atual estado de conservação e indicação de reparos a serem realizados em cada elemento instalado nas fachadas dos blocos. Para tanto, deverão ser descritos a situação dos enquadramentos, das vedações, e das ferragens. Deverá também ser apresentado o registro fotográfico e o desenho técnico dos elementos em escala mínima 1:25.

- ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:

3 - Planta de Construir / Demolir / Reparar dos forros em escala mínima 1:75 contemplando, em legendas destacadas, as tipologias de intervenção que deverão ser executadas em cada ambiente dos blocos de edificações;

4 - Planta de forro em escala mínima 1:75 contemplando a paginação arquitetônica; a direção de instalação das peças; dimensões; especificação dos materiais aplicados (forro / estrutura), e detalhes complementares pertinentes. Deverá ser apresentado também a locação da luminárias existentes, conforme levantamento contratado.

- DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP:

5 - Detalhes complementares para execução das caixas em escala mínima 1:25;

6 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;

7 - Caderno de Especificação descrevendo a especificação técnica de todos os materiais e equipamentos programados para ser executados;

- ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:

8 - Apresentação dos cálculos luminotécnicos de todos os ambientes propostos;

9 - Detalhamento dos quadros elétricos;

- 10 - Detalhamentos de montagem e fixação de eletrocalhas, caixas, etc;
- 11 - Dimensionamento, especificação e detalhes de montagem de subestação elétrica (se necessário);

● SPDA:

- 12 - Memória de cálculo e análise de risco do SPDA;
- 13 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;
- 14 - Caderno de Especificação descrevendo a especificação técnica de todos os materiais e equipamentos programados para ser executados;
- 15 - Caderno de Encargos descrevendo detalhadamente os procedimentos de execução dos serviços, em ordem cronológica, que serão realizados na obra projetada, inclusive os pré-requisitos para sua execução.

● CABEAMENTO ESTRUTURADO:

- 16 - Diagrama de Rack's;
- 17 - Identificação do cabeamento;
- 18- Detalhamento de armários de telecomunicações;
- 19 - Detalhamento da sala de equipamentos;

● PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

- 20 - Apresentação de documentação da etapa anterior corrigida e desenvolvida, seguindo o padrão de layout disponibilizado pela UFOP e as normativas pertinentes
- 21 -Compatibilização da documentação previamente desenvolvida com os projetos
- 22 -Apresentação de planilha e cronograma analíticos indicando inclusive o número de pessoas computados para que cada fase da obra seja executada dentro do tempo planejado.
- 23 - Apresentação da prévia do critério de medição

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.6 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 06 - PROJETO EXECUTIVO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descuprimento na apresentação de:

- 1- Documentação DWG e DOC do desenvolvimento das disciplinas de projeto, constando no mínimo:

● ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:

- 2 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;

3 - Caderno de Especificação descrevendo a especificação técnica de todos os materiais e equipamentos programados para ser executados;

4 - Caderno de Encargos descrevendo detalhadamente os procedimentos de execução dos serviços, em ordem cronológica, que serão realizados na obra projetada, inclusive os pré-requisitos para sua execução..

● **ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:**

5 - Planilha com a lista de cargas e suas características elétricas, tais como tensão, potência ativa, fator de potência, rendimento, corrente, etc. (As cargas devem ser apresentadas divididas por circuitos e quadros);

6 - Memória de cálculo contendo no mínimo: Cálculos das correntes de curto-circuito, Cálculos das correntes de projeto dos circuitos, Cálculos de Queda de Tensão dos circuitos, Cálculos dos fatores de correção de agrupamento e de temperatura dos circuitos, Cálculos luminotécnicos de todos os ambientes internos, Cálculo da resistividade da malha de aterramento, Cálculos dos quantitativos da lista de materiais;

● **CABEAMENTO ESTRUTURADO:**

7 - Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;

8 - Caderno de Especificação descrevendo a especificação técnica de todos os materiais e equipamentos programados para ser executados;

9 - Caderno de Encargos descrevendo detalhadamente os procedimentos de execução dos serviços, em ordem cronológica, que serão realizados na obra projetada, inclusive os pré-requisitos para sua execução.

● **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

10- Apresentação de documentação das etapas anteriores corrigida e finalizada, seguindo o padrão de layout disponibilizado pela UFOP e as normativas pertinentes, em formato xlsx;

11 - Compatibilização da documentação previamente desenvolvida com os projetos

12 - Apresentação de Declaração de Compatibilidade; Relatórios e Justificativas.

13 - Apresentação de todos os produtos previstos no escopo com o grau de desenvolvimento especificado.

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

Módulo 2.7 - Avaliação do escopo contratado ETAPA 07 - PROJETO EXECUTIVO

Aferição: Condiciona à verificação pelo Fiscal Técnico do Contrato que detalhará a ocorrência de descumprimento na apresentação de:

1- Documentação impressa e digital (DWG, DOC e PDF) de toda a documentação de projetos corrigida e finalizada, constando também:

● **PROJETO DE REFORMA DE ESQUADRIAS DE FACHADAS:**

2- Toda documentação listada para 4, 5ª etapas corrigidas e finalizada;

● ARQUITETÔNICO PARA A REFORMA DAS COBERTURAS E FORROS:

- 3- Toda documentação listada para 4, 5 e 6ª etapas corrigidas e finalizada;
4- Aprovação dos projetos junto à Prefeitura Municipal de Ouro Preto e ao IPHAN.

● DRENAGEM PLUVIAL E COMP. HIDRAULICOS SPCIP

- 5- Toda documentação listada para 4, 5ª etapas corrigidas e finalizada;

● ELÉTRICO E LUMINOTÉCNICO:

- 6- Toda documentação listada para 4, 5 e 6ª etapas corrigidas e finalizada;
7- Memorial Descritivo com a descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto e imagens, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos;
8 - Caderno de Especificação descrevendo a especificação técnica de todos os materiais e equipamentos programados para ser executados;
9- Caderno de Encargos descrevendo detalhadamente os procedimentos de execução dos serviços, em ordem cronológica, que serão realizados na obra projetada, inclusive os pré-requisitos para sua execução.

● SPDA:

- 10- Toda documentação listada para 4, 5ª etapas corrigidas e finalizada;

● CABEAMENTO ESTRUTURADO:

- 11- Toda documentação listada para 4, 5 e 6ª etapas corrigidas e finalizada;

● PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

- 12- Toda documentação listada para 4, 5 e 6ª etapas corrigidas e finalizada;

Observação: Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato verificado corresponderá a uma ocorrência.

3..2. Cada módulo, devido a sua importância, terá pesos diferenciados, conforme tabela abaixo:

MÓDULOS	PESO DA AVALIAÇÃO	PONTUAÇÃO MÁX.
1	10	30
2.1	20	320
2.2	20	500
2.3	20	380
2.4	20	380
2.5	20	460
2.6	20	260
2.7	-	-

4. CRITÉRIOS DOS ITENS AVALIADOS

4.1. De acordo com as ocorrências constatadas na execução do contrato e, considerando os pesos de cada módulo, a pontuação mensal da contratada será avaliada de acordo com a seguinte fórmula:

Pontuação Etapa 01 = 350 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.1 x 20)
Pontuação Etapa 02 = 530 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.2 x 20)
Pontuação Etapa 03 = 410 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.3 x 20)
Pontuação Etapa 04 = 410 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.4 x 20)
Pontuação Etapa 05 = 490 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.5 x 20)
Pontuação Etapa 06 = 290 - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2.6 x 20)
Pontuação Etapa 07 = não se aplica

4.2. Os serviços serão considerados insatisfatórios abaixo.:

ETAPA	PONTUAÇÃO .
1	Abaixo de 245
2	Abaixo de 371
3	Abaixo de 287
4	Abaixo de 287
5	Abaixo de 343
6	Abaixo de 217
7	Não se aplica (apenas com a entrega total)

4.3. A primeira medição de contrato será objeto apenas de notificação, de modo a permitir o ajuste e aperfeiçoamento da qualidade do serviço pela contratada.

4.4. A empresa poderá apresentar justificativa para a prestação dos serviços abaixo do nível de satisfação, que poderá ser aceita pela CONTRATANTE, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle da empresa.

5. FORMA DE DIMENSIONAMENTO DOS PAGAMENTOS

5.1. As adequações nos pagamentos estarão limitadas à seguinte faixa de tolerância:

ETAPAS	FAIXA DE PONTUAÇÃO OBTIDA	PERCENTUAL DE DESCONTO
01	350 a 315	0%
	314 a 280	10%
	279 a 245	20%
	Abaixo de 245	Retenção total da medição
02	530 a 477	0%
	476 a 424	10%
	423 a 371	20%
	Abaixo de 371	Retenção total da medição
03	410 a 369	0%
	368 a 328	10%
	327 a 287	20%
	Abaixo de 287	Retenção total da medição
04	410 a 369	0%
	368 a 328	10%
	327 a 287	20%
	Abaixo de 287	Retenção total da medição
05	490 a 441	0%
	440 a 392	10%
	391 a 343	20%
	Abaixo de 343	Retenção total da medição
06	290 a 261	0%
	260 a 232	10%
	231 a 203	20%
	Abaixo de 217	Retenção total da medição
07	Não se aplica (apenas com a entrega total)	Retenção total da medição

5.2. Haverá possibilidade de rescisão contratual nas seguintes condições:

- Ocorrência de Desconto de 20% por mais de 3 vezes durante a vigência inicial do Contrato;
- Retenção total da medição durante a vigência do Contrato, exceto quando configurada pela espera da aprovação de órgãos reguladores.

6. FORMA DE AFERIÇÃO E ANOTAÇÃO DOS RESULTADOS

6.1 O Fiscal Técnico do Contrato deverá utilizar as tabelas abaixo para registrar as ocorrências dentro do período de aferição:

Módulo 1 - Avaliação profissional	
Total de ocorrências	
Data da Ocorrência	Descrição
Módulo 2 - Avaliação do escopo contratado Etapa XX	
Total de ocorrências	
Data da Ocorrência	Descrição
Nota Final	
Período de aferição	
Pontuação final	Pontuação Etapa XX = Total - (nº de Ocorrência do Módulo 1x10) - (nº de Ocorrência Módulo 2 x 20)
Observações:	

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Este instrumento define expectativas de serviços e responsabilidades entre a Universidade Federal de Ouro Preto / UFOP e a empresa _____, CNPJ nº _____ e, é parte integrante do contrato decorrente do Edital Pregão Tomada de Preço nº _____/2023, celebrado para a Contratação de empresa especializada no ramo de Arquitetura e Engenharia para a elaboração de projetos básicos e executivos para Reformas Emergenciais de Recuperação Parcial de Coberturas, Esquadrias e Instalações Elétricas e SPCIP do Prédio da Escola de Minas da Praça Tiradentes, na cidade de Ouro Preto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.



7.2. Além disso, o espírito deste instrumento é clarear e solidificar o pactuado entre as partes, trabalhando juntos no provimento de serviços de qualidade e com eficiência visando garantias para o interesse público.

7.3. A assinatura deste instrumento indica que a as partes o revisaram e que, em termos de necessidades, apresenta objetivos realizáveis e mensuráveis na execução dos serviços.

Ouro Preto / MG, de de 2023.

CONTRATANTE

CONTRATADA